

Datovaná správa o adrese a parcele

Štúrova 3/54, 900 01 Modra

Táto správa nemá dôkaznú silu. Nie je výpisom z katastra nehnuteľností ani listom vlastníctva a nemožno ju predložiť úradu, notárovi ani banke ako úradný doklad. Hovorí, čo verejné registre k uvedenému dňu obsahujú — a čo neobsahujú. Rozhodujúci je vždy kataster nehnuteľností.

1. Adresa

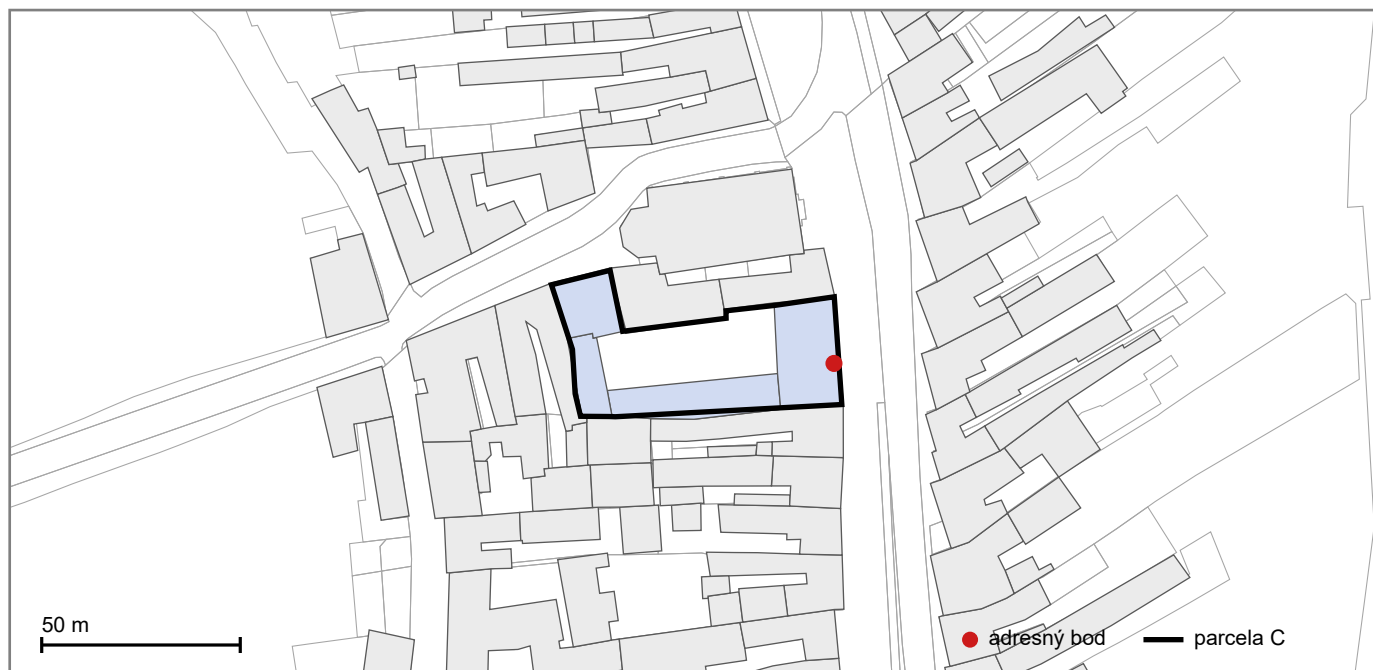
Adresa	Štúrova 3/54, 900 01 Modra
Identifikátor adresy	5313049269
Súpisné / orientačné číslo	3 / 54
Obec	Modra (kód 508101)
Okres · kraj	Pezinok · Bratislavský
Adresný bod (WGS84)	48.335179 N, 17.311217 E
Zdroj	Ministerstvo vnútra SR, register adries, export 04/2026 (CC0)
Správa zostavená	2. 10. 2026

2. V skratke

Adresný bod leží na parcele registra C č. 5 v katastrálnom území Modra (838039) s výmerou 1 798 m². Pod adresným bodom je budova ZBGIS: verejné služby · výška 17 m · funkčná · „Stará radnica Goléna“. Parcelu registra E pod adresným bodom sme nenašli — prehľadali sme všetkých 2 940 parciel registra E v k. ú. Modra.

3. Parcela registra C

Číslo parcely	5 (register C)
Katastrálne územie	Modra (kód 838039)
Referencia INSPIRE	838039_5.C
Výmera (atribút areaValue)	1 798 m²
Platné od	30. 6. 2026
Obec	Modra (okres Pezinok)
Ďalšie adresy na parcele	žiadne ďalšie adresné body
Zdroj	Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, INSPIRE Katastrálne parcely, stav k 30. 6. 2026 (CC BY 4.0)



Plán zostavený z geometrie parciel registra C a obrysov budov ZBGIS; modré budovy majú stred obrysu na parcele. Plán nie je geometrickým plánom ani podkladom na vytýčenie hraníc.

4. Parcela registra E

Parcely registra E zobrazujú pôvodné hranice pozemkov, podľa ktorých sa evidujú vlastnícke práva tam, kde sa stav v teréne zmenil. Pod týmto adresným bodom žiadna parcela E nie je: vlastnícke vzťahy sa tu vedú k parcele registra C. Overili sme to na všetkých 2 940 parcelách E katastrálneho územia.

5. Budovy

Pod adresným bodom	verejné služby · výška 17 m · funkčná · „Stará radnica Goléna“
Budovy so stredom na parcele	4
budova 1	rodinný dom (individuálne bývanie) · výška 7,9 m
budova 2	rodinný dom (individuálne bývanie) · výška 6,7 m
budova 3	verejné služby · výška 17 m · funkčná · „Stará radnica Goléna“
budova 4	verejné služby · výška 15,8 m · funkčná · „Základná umelecká škola“
Zdroj	ÚGKK SR, INSPIRE Budovy (ZBGIS), CC BY 4.0

6. Čo registre neuvádzajú — a kde to nájsť

Vlastník a podiely	list vlastníctva (LV) — katasterportal.sk alebo okresný úrad, katastrálny odbor
Číslo listu vlastníctva	neuvádza ho žiadny z použitých otvorených registrov
Ťarchy a vecné bremená	časť C listu vlastníctva (aj záložné práva)
Územný plán, regulácia výstavby	obec — územný plán a záväzná časť
Cena, nájomné	žiadny z použitých registrov ich neobsahuje
Druh pozemku a spôsob využívania	list vlastníctva, časť A (nie je v otvorenej vrstve INSPIRE)

7. Zdroje a dátumy

- Ministerstvo vnútra SR — register adries, „Adresy podľa krajov“, export 04/2026, stiahnuté 1. 10. 2026, CC0.
- ÚGKK SR — INSPIRE Katastrálne parcely, registre C a E, stav k 30. 6. 2026, stiahnuté 1. 10. 2026, CC BY 4.0.
- ÚGKK SR — INSPIRE Budovy (ZBGIS), stiahnuté 1. 10. 2026, CC BY 4.0.
- ÚGKK SR — INSPIRE Správne jednotky, stiahnuté 1. 10. 2026, CC BY 4.0.

8. Kto správu zostavil · limity

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Švajčiarsko. Nezávislý vydavateľ, bez úradného poverenia; nijako neprepojený s ÚGKK SR ani MV SR. Parcela a budova k adrese sa určujú podľa adresného bodu, ktorý zapisuje obec: ak bod leží v dvore alebo na hranici, môže padnúť na susednú parcelu. Správa nenahrádza list vlastníctva ani výpis

z katastra — len tie majú dôkaznú silu.